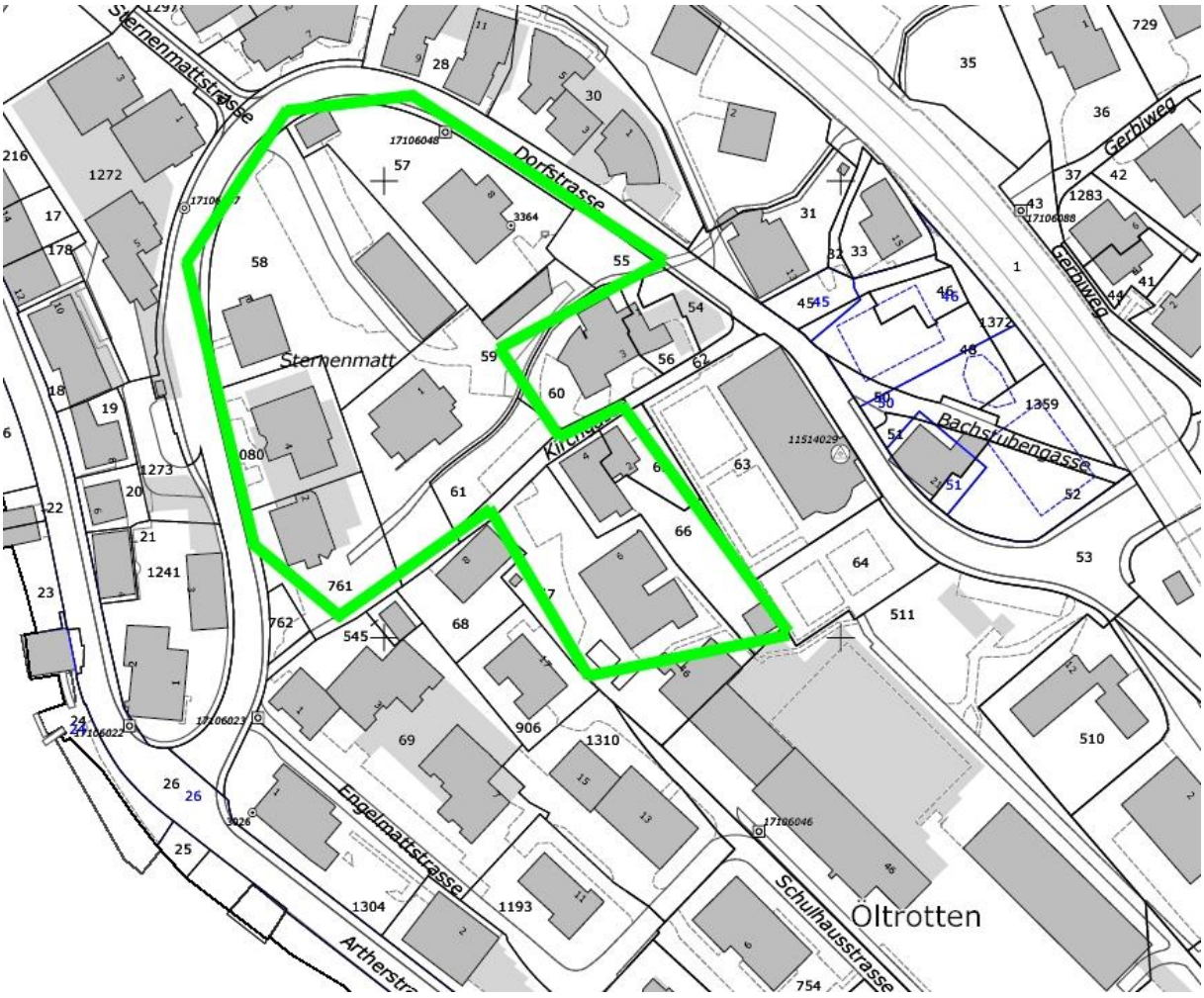
FDP Walchwil
Die Liberalen

Gemeinderat Walchwil
Dorfstrasse 4
6318 Walchwil

Motion der FDP Walchwil betreffend Planung der Kernfläche in Walchwil

Unter der Kernfläche versteht die FDP Walchwil die Liegenschaften zwischen Schulhausstrasse 46 bis Dorfstrasse (Spritzenhaus) und zwischen Dorfstrasse 2 und bis Dorfstrasse 10.



Die FDP Walchwil hatte bereits zuhanden der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2008 eine Interpellation zum gleichen Thema eingereicht. Grundsätzliche Anregungen wurden bis heute weder geplant, umgesetzt noch aufgenommen.

Aus diesem Grund reicht Florian Weber im Namen der FDP Walchwil zuhanden der Gemeindeversammlung vom Juni 2014 folgende Motion ein:

Der Gemeinderat wird beauftragt, der Gemeindeversammlung ein Nutzungskonzept und einen Planungskredit zu unterbreiten, welche die Planung eines Zentrums auf die gesamte Kernfläche Dorfstrasse 4 bis 10 bis Dorfbach, Schulhausstrasse 46 bis Spritzenhaus beinhaltet:

- **Das Nutzungskonzept soll Umsetzungsmöglichkeiten für einen Begegnungsort, Einkaufsmöglichkeiten, Parkierungsmöglichkeiten und Wohnraum beinhalten.**
- **Gestützt auf das Nutzungskonzept soll ein Planungskredit der Gemeindeversammlung unterbreitet werden. Darin sollen Bedingungen und Kriterien für die Nutzung dieses Areals ersichtlich sein.**

Begründung:

- Es ist für die Gemeinde Walchwil die letzte Möglichkeit, in der Kernfläche eine Begegnungszone zu gestalten, die der Bevölkerung und ihren Grundbedürfnissen dient.
- Wie aus der Arbeitsgruppe aus dem Jahre 2007 hervorging, sind Bedürfnisse nach einem gemischten Dorfkern mit Einkaufsmöglichkeiten, Parkierungsmöglichkeiten, Geschäften, Wohnungen und Restaurant genannt worden.
- Die FDP Walchwil ist **nicht** der Ansicht, dass die Gemeinde eine Überbauung finanzieren soll. Vielmehr ist sie der Ansicht, dass die Gemeinde Grundlagen für eine Nutzung schaffen soll. Das bedeutet, dass sie ein Konzept erarbeiten und dieses zur Ausschreibung freigeben soll. Die Gemeinde soll bei der Entwicklung des Vorhabens federführend sein.
- Schlussendlich dient ein attraktives Dorfzentrum der Gemeinde und seiner Bevölkerung als Ganzes. Es ist für die Entwicklung des Dorfes massgebend, auch für nächste Generationen.

Die Motion wurde an der Parteiversammlung der FDP Walchwil.Die Liberalen vom 3. Dezember 2013 verabschiedet.

Walchwil, 16. Dezember 2013

Im Namen der FDP Walchwil

Florian Weber
Kantonsrat